

# AYUNTAMIENTO DE CARBONERAS

**APROBADO DEFINITIVAMENTE**  
Consejería de  
Obras Públicas y Transportes  
28 ENE 1998  
*[Signature]*  
JUNTA DE ANDALUCIA

## REVISION DE NORMAS SUBSIDIARIAS DEL PLANEAMIENTO DE AMBITO MUNICIPAL DE CARBONERAS (RP-91b)

DILIGENCIA:

Para hacer constar que el presente documento integrante  
de las N.N.S.S. de Planeamiento de Carboneras fué apro-  
bado por el Pleno del Ayuntamiento,  
en sesión celebrada el 4 DIC. 1997

Carboneras, 10 de dic de 1997  
SECRETARÍA,  
*[Signature]*



## NORMAS URBANISTICAS

INGENIERIA Y CENTRO DE CALCULO, S.A.

Oficina: C/. Jose Morales Abad, s/n Tlf. 21 99 00 Fax 21 99 41 Almeria





SECTOR ..... S-T1

**SITUACIÓN:** Al Norte del núcleo de Carboneras, a levante de la carretera de Carboneras a Mojacar, lindando por el Sur con el Sector de Suelo Urbanizable S-T2. Se corresponde con el Sector R-5 (EL ALGARROBICO) de las Normas que se revisan.

**OBJETIVOS:** Absorber la demanda de suelo para usos turísticos.

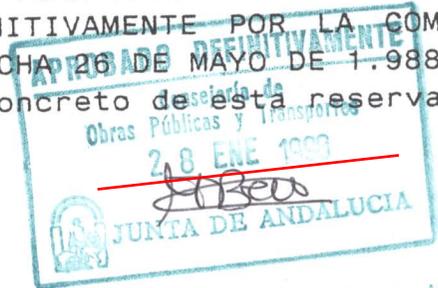
**1.- SUPERFICIES**

SUPERFICIE TOTAL DEL SECTOR ..... 162.000 M2

**RESERVA PARA DOTACIONES**

SE ESTARÁ A LO DISPUESTO EN EL PLAN PARCIAL DEL SECTOR R-5 EL ALGARROBICO APROBADO DEFINITIVAMENTE POR LA COMISIÓN PROVINCIAL DE URBANISMO CON FECHA 26 DE MAYO DE 1.988.

(\* ) El Plan propondrá el uso concreto de esta reserva.



**2.- CONDICIONES GENERALES**

EDIFICABILIDAD GLOBAL ..... 0,50 M2/M2  
USO GLOBAL ..... Residencial, terciario compatible con el destino turístico: hotelero, comercial, recreativo, servicios.  
NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS ..... 250 viv.  
SISTEMA DE ACTUACIÓN ..... Compensación.

De conformidad con la resolución adjunta

**3.- OTRAS CONDICIONES**

Se estará a las condiciones y plazos establecidos en el Plan Parcial del Sector R-5 EL ALGARROBICO aprobado definitivamente por la Comisión Provincial de Urbanismo con fecha 26 de Mayo de 1.988.